



日本外装 NEWS

2024年
8月
vol.10

発行：日本外装株式会社 / 〒216-0031 神奈川県川崎市宮前区神木本町1-9-17 TEL 0120-773-007



私たちにしかできないことを目指して



乗り切ろう猛暑 熱中症対策百景

職業柄、屋外での業務を余儀なくされるので、職人も含め、私たち日本外装のスタッフは、日々熱中症対策に細やかに配慮しながら業務にあたっております。朝8時までに現場入りし、始業する機会が多いのですが、このシーズンは作業開始の時点ですでに強烈な日差しに見舞われ、気温も30℃を超えているような日もあり、そんな日は休憩の度にたくさん水分・電解質を補給します。もちろん、作業中でも補給は欠かさず行います。右の写真のような空調服を着用して作業にあたる職人もいます。ファンを回して外気を服の中に取り込み、汗の気化熱で身体を冷やすアイテムです。こういったアイテムの恩恵もありますが、職人さんは毎日屋外で過ごすため、春から夏にかけて徐々に気温が上昇していく中で、身体を暑気順化させることができるので、真夏がやってくる頃には暑さにある程度身体が慣れ、簡単には倒れたりしないそうです。職人さんのタフさの秘密の一端に触れ、改めて感服した次第です。



最近ではよく見かけるようになった空調服。街中で普段着として着用する人もたまに見かけます。

お役立ち百科

こんな時どうする？ 雨漏りしてしまったら…

昨冬は暖冬となり、「エルニーニョ現象」だったと言われております。エルニーニョ現象のあった年は降水量が増すのが特徴で、台風で多摩川の氾濫などの被害のあった2019年も、奇しくもエルニーニョ現象の見られた年でした。今年も台風被害が懸念されますが、日頃から怠ることなくお家・建物の点検を欠かさずおこなっていたにもかかわらず、残念ながら雨漏りが発生してしまった場合、どのように対処すればよいのでしょうか？ 雨漏り110番はすぐ来てくれるの？ そんな皆さまの疑問を解決します。

ATTENTION!!

雨漏りの修理は、プロの知識が必要となる難しい作業です。DIYで無理に直そうとすると、かえって他の箇所の新たな雨漏りの発生を招く可能性があります。どうか私共の訪問をお待ちください！

雨漏り発生！ まずは日本外装までお電話下さい！

雨漏りの状況をお聞きします



日本外装までお電話ください。担当者が雨漏りの詳しい状況をお聞きします。その後、ご訪問(現地調査)の日時をお打ち合わせさせていただきます。
電話番号：0120-773-007

ご訪問までお時間を頂くことがあります



雨漏りシーズンは多数のお問い合わせが寄せられるため、訪問までお日にちを頂いております。恐縮ですが、訪問までバケツ等で雨水を受け止めてお待ちください。

雨漏りの原因の究明をおこないます

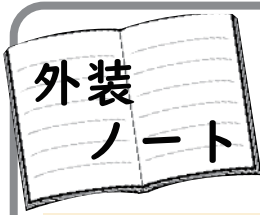


現地調査の後、雨漏りの雨水浸入箇所を特定するための散水調査を行います(有料)。浸入箇所特定の後、補修の仕様を決め、お見積りを提出いたします。

雨漏り補修しますこれで安心です



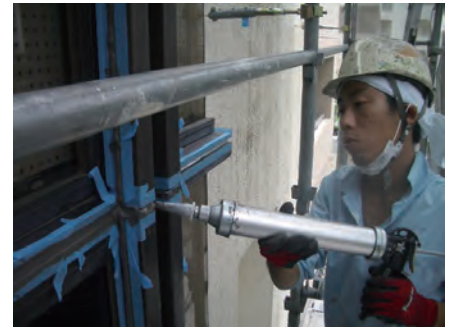
雨漏りの状況に応じて補修を行います。工事は1日で終わるものもあれば1か月以上要するものもありますが、雨漏りは必ず解決させます。ご安心ください。



外装工事の基本中の基本！ ～続・シーリング工事とは？～

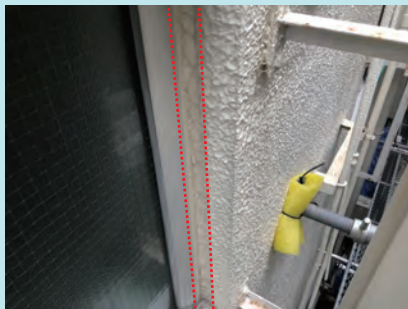
続編の今回は
シーリング工事
の流れを紹介
します！

本記事は、前編・後編の2回にわたり、外装工事の基本となるシーリング工事について紹介する企画です。今回は、シーリング工事に入る前の段階として、そもそもシーリング工事とはどのような目的を持つものなのか、シーリング材とは何なのか、そのシーリング材にはどのようなバリエーションがあり、どのような観点から選定を行えばよいのか等、シーリング工事のための予習のような位置づけの記事でした。後編となる今回は、シーリング工事の内容を紹介、具体的な工程を皆さんとともに見ていきたいと思います。実際のシーリング工事の施工例を、作業の意図・目的も交えながら紹介します。建物の内外の随所に施され、現代の建設現場とは切っても切り離すことのできないシーリング。この記事きっかけに、シーリングのことをなんとなくお分かりいただければ幸いです。



シーリング工事の工程を紹介！

1. 施工箇所の確認



施工箇所の既存シーリング材の状況確認
赤い点線部、既存シーリング材が経年劣化のため、ひび割れが起き、本来の性能が損なわれています。シーリング打ち替え工事の時期です。

2. シーリング材の撤去



傷んだ既存シーリング材を取り去る
既存シーリング材が施工面に残ったままの施工はのちに不具合を引き起こす場合があります。既存シーリング材は可能な限り丁寧に撤去！

3. プライマーの塗布



シーリング材の接着剤、プライマーを塗布
プライマーを入れることで、施工面とシーリング材の食いつきが良くなります。施工前に周辺のマスキング養生も忘れずに。

4. シーリング材の充填



材料が奥まで行き渡るようしっかりと充填
隙間なくシーリング材が施工箇所の奥まで充填されるよう意識しながら、シーリングガンと呼ばれる器具でシーリング材を打設していきます。

5. ならす



「ならし」は手早く丁寧に！
材料を充填したところをヘラを使ってならします。ならしベラを適度な力で押し当てながら滑らせることで、奥までシーリング材を行き渡らせ、余分なシーリング材をそぎ落とすことができます。

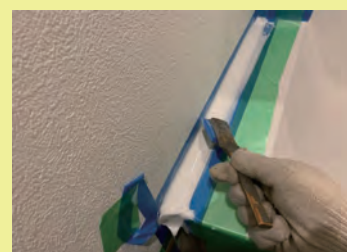
6. 施工完了！



新しいシーリング材できれいになりました！
1.の写真と比較すると、比べ物にならないほどきれいになりました。傷んだシーリング材を放置せず、打ち替え工事を行うことが、建物を健康な状態で長持ちさせることとなります。

探してみよう！シーリング材

シーリングの世界は意外と奥深く、ニュースレターだけではすべてを説明しつくすことはできませんが、ざわりぐらいいお分かりいただけたのではないかと思います。シーリング材は道具も含めお近くのホームセンターで手に入れます。ご自宅のDIYの一環で、シール道具を手にとってみるのも面白いかもしれません。



あちこち
汚さないよう
気をつけてね



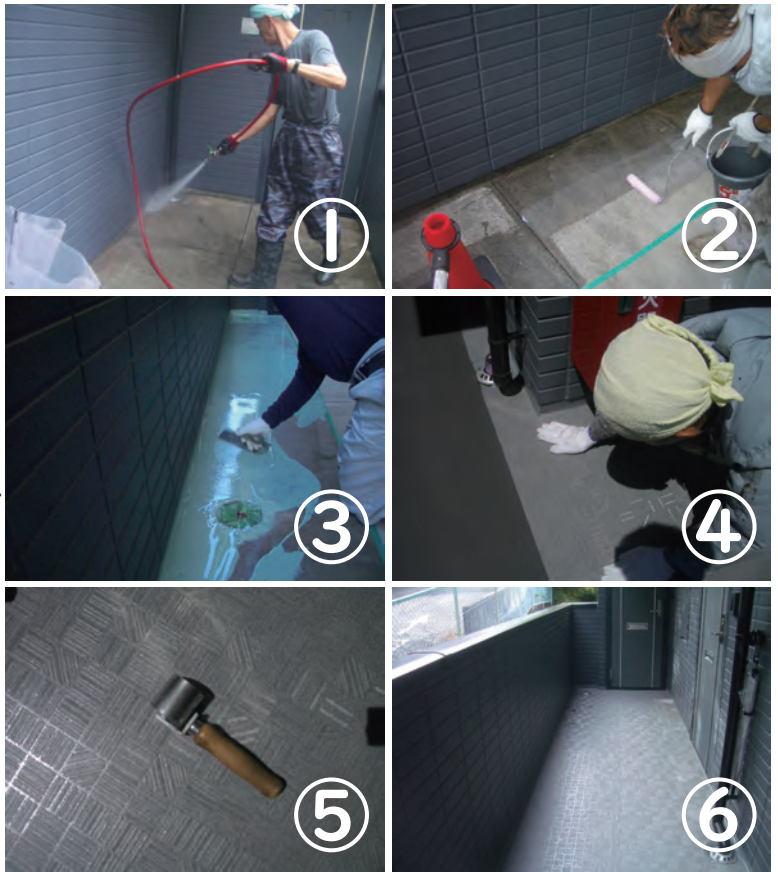
筆者も自宅の洗面所にシールを打ちました

現場風景

最近の現場のようす、作業の内容をお伝えします

世田谷区 賃貸マンション

こちらの現場は、二階建ての賃貸マンションの共用部分(廊下)の防水工事です。コンクリートの床面に防水を施し、長尺シートと呼ばれる塩化ビニル製のシートを敷く計画です。長尺シートは水への強い耐久性を持つため、今回のように共用部分はもちろん、屋内だと浴室の床へ敷設される事例もあります。工事は床面の高圧洗浄による清掃からスタートしました(画像①)。日頃の掃き掃除では落としきれない汚れも綺麗に洗い流します。乾くのを待ち、防水材の食いつきを良くするためのプライマーを塗布(画像②)、端部入隅と床面目地にシーリング処理を施します。次は、このコーナーではたびたび登場している、ウレタン防水材です。ウレタン防水材とは、正式には「ウレタンゴム系塗膜防水材料」と呼ばれており、硬化すると化学反応によってゴムのような材質となり、施工面にばっちり密着するため防水工事で広く使用されています。今回はウレタン防水材を2層流しました(画像③)。端部にはトップコートの塗布も行い、しっかり乾いてから、シート張り用のボンドを塗布し、長尺シートを張ります(画像④)。シートは重く扱いたいため、熟練度を要する作業です。シートとウレタン防水面の間隙間に隙間や気泡ができないよう、転圧ローラー(画像⑤)を転がし、しっかりと密着させます。シートの端部にあたる、入隅・ドレンまわりに丁寧にシーリング処理を施し、施工完了となります(画像⑥)。今回の工事で共用部分床面の防水性能が格段にアップしたのはもちろんのこと、美観の面においても、印象がさらに良くなったのではないのでしょうか。



港区 社屋ビル



室内の掃き出し窓の付近、床から雨漏りしているということで、雨漏り調査を実施、掃き出し窓の外側、サッシまわりのシーリング劣化が原因とわかりました。雨漏り解決のためのシーリング打ち替え工事です。今回、前頁の「外装ノート」のコーナーにてシーリング工事について詳しく取り上げておりますので、そちらも併せてご覧ください。さて、まずは劣化した既存シーリング材の撤去をおこない(画像①)、シーリング作業でサッシやサッシ受皿を汚さないよう、マスキングテープで丁寧に養生をします。養生が終わったら新しくシーリング材を充填します(画像②)。材料は露出箇所であることを考慮し、紫外線に強く接着性能の高い変成シリコンを選定しました。充填のあとは、へらでならします(画像③)。ホームセンターへ行けばならしべらを購入することができますが、形状・材質様々なへらがあり、職人さんは皆、自分に合った最も使いやすいものをチョイスしています。画像③のへらは自作のもので、施工箇所に合わせて自由に大きさを決められるので、便利です。これにて施工完了ですが、忘れてはいけないのが、施工後の止水確認検査(画像④)。T字の散水器具で長時間水をかけましたが、しっかり雨漏りは止まっておりました!

必見!

現場で大活躍するひみつ道具



釘打機

ホースでエアークンプレッサーと接続し、空気圧で釘打ちを強力かつ迅速におこなうことのできる道具。



ドラム式のマガジンに釘を装填して使うことができ、多数の釘打ちを連続しておこなう場面活躍する。釘打ちの際、反動があるので注意。

電動仕上サンダー

木作業の際、表面に電動でやすり掛けをおこなうための道具。下部のパットにサンドペーパーを装着し



て使用する。そのままでは荒い状態の表面もこの工程によって滑らかで手触りの良い仕上がとなり、塗装時の塗りムラも軽減される。

編集後記

うちの長男は今5歳なのですが、産まれてまだ間もない頃から様々な絵本を読み聞かせておりましたら、絵本が大好きになりました。未だに就寝前の2冊読み聞かせは欠かすことのできない日課になっております。そういったわけで、我が家にはおびただしい数の絵本があり、今後も日に増え続けています。先月、武蔵中原にある、機材を自由に使いながら作業をすることができ、必要に応じてインストラクターも付けてくれる工房へ行き、長男と一緒に絵本のための本棚を製作しました。施工期間は2日間、右下の画像のような本棚を3つ作りしました。設計図にしたがって寸法通りの木材の切り出しからはじまり、やすり掛け、面取り、下穴の穿孔、組み立て、ビス打ち……わたくしは普段、自宅でもDIYに取り組むことはあまりないので、こういった本格的な作業はかなり久しぶりで、やはりそれなりに大変でした。組み立てが終わるともう本棚の形が見え、完成間近の実感と共にテンションも上がります。途中の工程では恐る恐るだった長男も、仕上げのニス塗りは嬉々として取り組んでおりました。出来上がった本棚はずっしりとして重厚感がありつつも、木のあたたかみも感じられるような傑作となりました。長男も自分で作った本棚へは愛着もひとしおの様子でした。今夜もまた、お気に入りの本を2冊、本棚から取り出します。(大沼)



木材の切り出しや組み立てはわたくしが行い、長男は指示出しを行いました笑 仕上げのニス塗りは自分でやりました

次号は10月発刊予定!

日本外装株式会社
外装リフォームのプロフェッショナル集団

神奈川県川崎市宮前区神木本町 1-9-17
9:00 ~ 20:00 / 土・日・祝も営業

0120-773-007

日本外装公式SNS

【Twitter】



【Instagram】



【Youtube】



日本外装公式サイト

防水工事・塗装工事・総合改修工事・
雨漏り調査&補修などをご検討されて
いる方、こちらをチェック!



スタッフブログ更新中!

毎週更新中! 外装工事のお役立ち
情報から雑談までお届けします。
ぜひ、ぜひ、チェック!



ニュースレター第10号アンケートのお願い

皆様のお声をぜひお聞かせください。
設問は全部で8問です。
今後の編集に活かしてまいります。

